

## **2. számú napirend**

### **Előterjesztés**

**Készült:** A Héreg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24-ei ülésére.

**Tárgy:** Adórendelet felülvizsgálata

**Készítette:** dr. Nagy Zsolt aljegyző

**Előterjesztő:** Nieszner József polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a 2022. évi intézményi munkatervben foglaltaknak megfelelően elvégezte a helyi önkormányzatok adórendeleteinek felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat eredményét egységes tájékoztató formájában megküldték a helyi önkormányzatoknak és előírták a helyi rendeletek felülvizsgálatát és az esetleges jogsértések orvoslásának 2022. november 30-ig történő elvégzését.

Fentiek alapján felülvizsgáltuk a helyi adó rendeletet és figyelemmel a jogszabályszerkesztési követelményekre és a tájékoztatóban foglalt érdemi észrevételekre, elkészítettük az új helyi adó rendelet-tervezetet, mely új adókat nem tartalmaz, hanem a régiben meglévő kedvezmények csökkentek. Ami azt jelenti, hogy pl. második és ezen túli ingatlanok után megszűnne a kedvezmény. Ennek ellentételezéseként külterületen csökkenne az adó mértéke.

Fentiek alapján kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

**Héreg, 2022. november 16.**

**Nieszner József**  
**polgármester**

Héreg Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (XI. ....) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusai

1.§

Héreg Község Önkormányzata határozatlan időre a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) helyi iparűzési adó.

2. Magánszemélyek kommunális adója

2. §

(1) Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- a) belterületi ingatlan esetében 7000 Ft/év
- b) külterületi vagy zártkert ingatlan esetében 6000 Ft/év

(2) Mentesség:

- a) Beépítetlen belterületi ingatlan adómentes
- b) Belterületen amennyiben a lakóház több hrsz-on helyezkedik el – feltéve hogy az ingatlanok tulajdonosai ugyanazok – akkor egy ingatlan után keletkezik adófizetési kötelezettség, a többi ingatlan adómentes.
- c) Külterületen vagy zártkertben adómentes, a felépítménnyel nem rendelkező 500 m<sup>2</sup> alatti ingatlan.
- d) Fásított terület illetve erdő művelési ágba tartozó ingatlan adómentes.

3. Helyi iparűzési adó

3.§

Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

4. Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

5.§

Hatályát veszti Héreg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2010.(XII.14.) önkormányzati rendelete.

Nieszner József  
polgármester

Mike Hajnalka  
jegyző

Kihirdetve: 2022. 11. 25.

Mike Hajnalka  
jegyző