

ADATLAP

HÉREG ORVOSI RENDELŐ ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSA ÉS FEJLESZTÉSE
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE TOP-4.1.1-15 PÁLYÁZATHOZ
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ.
2832. Héreg, Fő út Hrsz.: 504/25

ÉPÍTETŐ

HÉREG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2832 Héreg, Fő út 84.

TERVEZŐ

BAZALT

Út-, Híd- és Parképítő KFT.

2890 TATA, Faller J. u. 6. Levélcím: TATA Pf. 78.
Telefon.: 34/380-055 * 384-555 Fax: 380-055

FELELŐS ÉPÍTÉS TERVEZŐ:

BÁN GERGELY
É 11-0291



ÉPÍTÉS TÁRS TERVEZŐ:
TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ:

BÁN GÁBOR
É3 11-0192
T-T 11-0302



ELLENŐR:

BÁN GELLÉRT
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ



Tata, 2017. október hó

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Adatlap

Tartalomjegyzék

Tervjegyzék

Tervezői nyilatkozat

1. Műszaki leírás
 - 1.1. Tervezési program
 - 1.2. Meglévő állapot
 - 1.3. Tervezett beavatkozások

Fotódokumentáció

Műszaki tervek

TERVJEGYZÉK

É-00 Átnézeti helyszínrajz M=1:10000

É-01 Helyszínrajz M=1:250

Meglévő állapot

M-01 Alaprajz M=1:100

Tervezett állapot

É-02 Alaprajz M=1:100

É-03 Fotódokumentáció M=1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

HÉREG ORVOSI RENDELŐ ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSA ÉS FEJLESZTÉSE EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE TOP-4.1.1-15 PÁLYÁZATHOZ MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ. 2832. Héreg, Fő út Hrsz.: 504/25

Alulírott felelős tervező, Héreg Község Önkormányzat megbízásából a Héreg Orvosi rendelő (2832 Héreg, Fő út. Hrsz.:504/25) egészségügyi alapellátás fejlesztée TOP-4.1.1-15 pályázat műszaki dokumentációjához a következő tervezői nyilatkozatot teszem:

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak (Étv, OTÉK, BVKSZ, OBVSZ), a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

Az építmény megfelel és teljesíti az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében megfogalmazott követelményeket.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az épület kielégíti a tűzvédelmi követelményeket, a dokumentáció a XXXI/1996. évi tűzvédelmi törvény, és a 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) és mellékletei alapján készült, azoknak megfelel.

Az épület teherhordó szerkezete és teherbírása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak.

Az alkalmazott építési technológiák honosítottak - az illetékes szakhatóságok azokat engedélyezték. A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő megoldás alkalmazására nem került sor. Az épület megvalósítása során a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

Az építési tevékenység során azbesztet tartalmazó anyagot nem használunk fel, ilyen jellegű hulladék nem keletkezik.

A tervezett építmény és annak használata a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sérti, azokra káros hatást nem gyakorol.

Tata, 2017. október hó



Bán Gergely
okleveles építészmérnök
épületfelújítási és fenntartási szakmérnök
É 11-0291
2890 Tata, Kocsi utca 60.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Héreg Község Önkormányzata 2017. augusztusában kereste meg cégünket azzal a feladattal, hogy a tulajdonában lévő orvosi rendelő épület felújításának és korszerűsítésének lehetőségét áttekintsük. Különös tekintettel a TOP keretében meghirdetésre kerülő egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése programra. Az önkormányzat ugyanis lehetőség szerint pályázatot kíván benyújtani az intézmény felújítására.

A megbízás keretében felmérésre került az orvosi rendelő épülete. A felmérési anyag összefoglalása a jelen tanulmány.

1.1. TERVEZÉSI PROGRAM

Az orvosi rendelő felújítása és fejlesztése a rendelkezésre álló források tükrében az alábbi beavatkozások végrehajtását célozza meg. Ennek keretében megújítani és hőszigetelni tervezzük az épület homlokzatát, és födémét, a bejárati rész térköves burkolatának és a mozgáskorlátozott közlekedést biztosító rámpának felújítása történik, az épület körüli járda elkészül, a csapadékvizek zárt rendszerű elvezetése megoldásra kerül. Az épületen belül a festés felújítása, és csempe javítási munkák történnek.

1.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezéssel érintet ingatlan Héreg Község Önkormányzatának tulajdonát képezi. A telken található épület az orvosi rendelőnek ad otthont, melyben három alapszolgáltatás, a háziorvosi, gyermekorvosi és a védőnői szolgálat végzi együtt a tevékenységét.. Az épület építési ideje az 1960-as évek elejére tehető. Két alkalommal bővítettek, mely során újabb épületrészek készültek, vizesblokkok bővültek, és újabb rendelő helyiség alakult ki. Az orvosi rendelő felújítása 209 körül első fázisában megkezdődött, ekkor a nyílászárók cseréje és külső 5 cm hőszigetelés elhelyezése megtörtént. A vizesblokkok korszerűsítése, mozgáskorlátozott vizesblokk kialakítása, a belső nyílászárók cseréje, a mozgáskorlátozott közlekedés biztosítása érdekében szintén kialakításra került. A bejárat megközelítésére rámpa készült.

Az intézményeknek helyt adó telek a Fő út hrsz.:504/25 sz alatt található földszintes épület. A telek sík, vízszintes terület, melyen az építmény szabadon álló beépítésben helyezkedik el, Ny-i K-i hossz tengely mentén, az utcával párhuzamosan.

Az épület megformálását tekintve magas tetős elrendezésű. Fő tömege téglalap alakú, melyből az északi oldalon kis részen kiugrik. A fő tömeg hosszfőfalas kialakítású.

Funkcionális kialakítás tekintetében az épület három egységre tagolódik. A K-i traktusban a gyermekorvosi rendelő a Ny-i traktusban a háziorvosi rendelő kapott helyett a középső traktusban a közlekedők és a vizesblokkok helyezkednek el.

SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

Az épület felmérése során szemrevételezéses szerkezetazonosítást végeztünk, a szerkezeteket ez alapján ismertettük.

Az épület építési idejét tekintve az 1960-as évek terméke, mely a kor építési szokásait hordozza. Szerkezeti rendszere teherhordó hosszfőfalas elrendezésű. Födéme szilárd vasbeton szerkezet, fedélszerkezete üres kialakítású.

alapozás:

Az alapozás feltárására a felmérés során nem került sor, így annak pontos kialakítása és méretei nem ismertek. Feltehetőleg csömöszölt beton sávalapok kerültek alkalmazásra, A földszinti padló 50 cm magasságban kiemelt, a lábazat hőszigetetlen. Burkolatát műkő lapok adják.

falak:

Az épület falszerkezetei a fő tömeg mentén soklyukú téglából készültek, 38-30 cm falazati vastagsággal, kívül belül vakolattal.

födémek:

Az épület födémének beazonosítására feltárásos vizsgálatot nem végeztünk. Szerkezetükre a kor építési szokásai alapján következtetünk. Előregyártott vasbeton gerendás béléstestű födém felbetonnal.

fedélszerkezet:

Az épület fő tömege üres fa fedélszerkezetként került kialakításra, A fedélszerkezetre cserépléc és hornyolt cserépfedés került.

Nyílászárók:

Műanyag 2rétegű üvegezésű nyílászárók kerültek beépítésre 4-16-4 üveggel. A belső nyílászárók fa szerkezetűek.

fűtési rendszer:

Az épület fűtését négy fali kivezetésű kombektor biztosítja.

HMV ellátás:

A használati melegvíz ellátás a fogyasztók közelébe telepített 2 db elektromos bojlerrel történik, melyek normál árszabású nappali áramról üzemelnek. A rendszerben a közelség miatt cirkulációs ág nem található.

Telek adatok

Helyrajzi szám: 504/24
Telek területe: 593 m²
Szabadonálló beépítés
Vegyes terület-központi
Beépíthető terület: 50%

Épület adatok

Bruttó alapterület: 147,3 m²
Nettó alapterület: 116,2 m²

Helyiséglista

Rendelő	20,3 m ²
Kartonozó	21,6 m ²
Váró	16,1 m ²
Akadálymentes vizesblokk	4,7 m ²
WC	1,4 m ²
Öltöző	5,0 m ²
WC	3,1 m ²
Szélfogó	3,0 m ²
Gyermekváró	11,8 m ²
Előtér	0,8 m ²
WC	1,8 m ²
WC	1,8 m ²
Nővér szoba	8,5 m ²
Gyermekrendelő	16,3 m ²

1.3. TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

Az orvosi rendelő épülete az építési időszak előírásait kielégítve, az akkori kor műszaki színvonalán épült. A jelen korban az energiatakarékosság jelentőségének növekedésével az akkori szerkezetek elavultnak, energia pazarlónak tűnnek. Természetesen egy régi épületet nagyon nehéz úgy felújítani, hogy az mindenben a modern követelményeket teljesítse.

Felújítási javaslatunkban olyan viszonylag egyszerű beavatkozásokra teszünk javaslatot, melyek költséghatékonyan elvégezhetőek, és melyekkel az energia költségek mérsékelhetőek.

padlás hőszigetelése:

A legegyszerűbb és legolcsóbb beavatkozás, hogy a viszonylag nagy lehűlő felületet jelentő padlásfödémeket le kell szigetelni. Ez a felület okozza ugyanis az energia veszteségek közel 20 %-át. Hőszigetelésként 18 cm üveggyapot, vagy Eps padlásszigetelés leterítését javasoljuk a jelenlegi padlás aljzatra. Azokon a helyeken, ahol közlekedésre van szükség az üveggyapot esetében karbantartás végett, stafni vázon járható pallózatot kell készíteni, hogy a hőszigetelés ne kerülhessen letaposásra.

homlokzat hőszigetelése:

A homlokzat hőszigetelése szintén jó ár-érték aránnyal megoldható. Hőszigetelésként legalább a meglévő 5 cm elé 10 cm EPS hőszigetelés elhelyezése szükséges, a lábazatra 10 cm Xps szigetelés kerül, a terepszint alá vezetve 70 cm-rel..

csapadékvizek elvezetése:

Az épületről levezetett csapadékvizeket zárt rendszerben el kell vezetni, hogy az alaptestek mellett felgyülemelő víz az épület állékonyságában ne okozzon gondot. A csatorna anyaga KGPVC.

belső felújítási munkák:

A belső falfelületek festései felújításra kerülnek, a szigetelés nem megfelelő kialakítása miatti hőhidaknál az elszíneződött részek vakolatleverésével, és visszavakolásával, a többi részen szükség szerinti gletteléssel és festéssel.

A cseppezés 20 m² felületen felújításra kerül.

rámpa, bejárati burkolt rész és szolgálati járda felújítása:

Az épület körül a falak védelmére 40 cm szolgálati járda készül, A bejárati rész meglévő térköves kialakítása a süllyedések megszüntetésére felújításra kerül, új rétegrenddel és új térkövel.

A meglévő rámpa nem elégíti ki a mozgáskorlátozott követelményeket, ezért bontása után a megfelelő hosszban és lejtési viszonyokkal kerül kialakításra.

Az akadálymentes kialakításokról külön akadálymentes tervfejezet készül.

klímaberendezések elhelyezése:

Az épület két rendelőjében klímaberendezés elhelyezése készül.

napelemes rendszer elhelyezése:

Az épület tetőszerkezetének déli oldalán napelemes rendszer kialakítása készül 2,65 kWp méretben.