



**Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Héregi Kirendeltsége**

Cím: 2832 Héreg, Fő út 84.

Telefon: 34/372-665

E-mail: hivatal@hereg.hu

Iktatószám: H/998-14/2023

Ügyintéző: Dr. Nagy Zsolt

Telefon: 34/372-665

Tárgy: Rákóczi Ferenc utca házszám

felülvizsgálat és rendezés

HATÁROZAT

Hivatalból indult házszám felülvizsgálati eljárásban a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a cím-
adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
542/2	Rákóczi Ferenc utca 10.	Rákóczi Ferenc utca 1.
546/2	Rákóczi Ferenc utca 7.	Rákóczi Ferenc utca 2.
551/4	Rákóczi Ferenc utca 8.	Rákóczi Ferenc utca 3.
546/1	Rákóczi Ferenc utca 6.	Rákóczi Ferenc utca 4.
551/3	Rákóczi Ferenc utca 8/A	Rákóczi Ferenc utca 5.
547/A/1	Rákóczi Ferenc utca 5.	Rákóczi Ferenc utca 6. 1. ajtó
547/A/2	Rákóczi Ferenc utca 5/A	Rákóczi Ferenc utca 6. 2. ajtó
551/5	-	Rákóczi Ferenc utca 7.
548	Rákóczi Ferenc utca 3.	Rákóczi Ferenc utca 8.
549	Rákóczi Ferenc utca 2.	Rákóczi Ferenc utca 10.
550/3	Rákóczi Ferenc utca 1.	Rákóczi Ferenc utca 12.
550/2	Rákóczi Ferenc utca 1/A	Rákóczi Ferenc utca 14.

A házszám-tábla elkészítése, elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan-tulajdonosának (használójának) kötelessége. A házszám-táblát az ingatlan utca felőli homlokzatán, annak telek bejárata felőli részén kell elhelyezni.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR.) szerinti címmódosításról a Tatabányai Járási Hivatal Okmányirodáját a határozat egy példányának megküldésével a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje miatt hivatalból értesítem.

A lakcímkártya cseréjéről hivatalból gondoskodunk, ezért kérem, hogy jelen határozat véglegessé válását követően a címváltozással érintett valamennyi lakcímkártyát a hivatalban ügyfélfogadási időben adja le.

Felhívom az ingatlan tulajdonosainak/használóinak a figyelmét arra, hogy a közigazgatási cím változásából eredő változás-bejelentési kötelezettségeinek (lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjét követően) tegyen eleget.

Tájékoztatom, hogy „Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás” elektronikus adatközvetítő szerepet tölt be a lakossági ügyfelek és a piaci szolgáltató között név-, lakcím-, és elérhetőségi adatok változása, okmánycserék, valamint például költözésből, bérbeadásból adódó közműátírák esetén.

A **szolgáltatás** igénybevételével magánszemélyek kezdeményezhetik, hogy az állami nyilvántartásokban tárolt adataik változása esetén értesítést kapjanak azok a közművek és cégek, amelyekkel szerződésük van. Az ügyfeleknek így nem szükséges személyesen bejelenteniük adatváltozásait, továbbá kezdeményezni a közműátírásokat, ezt az eddig időigényes feladatot az **e-bejelentő webes felületén** (<https://e-bejento.gov.hu>) vagy az ügyfélkapuval nem rendelkezők a kormányablakban elvégeztethetik.

Tájékoztatom, hogy döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Héreg Község Önkormányzata Képviselő-testülethez címzett, a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Héregi Kirendeltségénél (2832 Héreg, Fő út 84.) benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel élhet.

INDOKOLÁS

A **központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: KCR.) 2. § szerint:

A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 5. § (1) bekezdés értelmében: A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

a) az országot, b) a vármegye nevét, c) a település nevét, d) a postai irányítószámot, e) ha van, a településrészt, f) ha van, a terület megjelölését, g) a közterületnevet, h) a közterületjellegét, i) a házszámot.

A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével a címkezelési döntés számát, valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot, azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A címkepzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A címkepzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményazonosítóját haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A központi címregiszterben címet a címkepzésért felelős szerv és a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) kezelhet. A törölt vagy módosított adatokat a miniszter a központi címregiszterben visszakereshető módon történeti állományban tárolja az adatok bejegyzésének, módosításának és törlésének időpontjával együtt.

Héreg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 7/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban Ör.) 9. §. (1) alapján a lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (továbbiakban együtt: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

(2) Ha az ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

(3) Az utcában az ingatlanokat a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik.

(4) A házszámot az utcára néző házfalra vagy kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.

(5) A házszámot az ingatlan sorszáma mellett tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.

(6) a házszám elhelyezéséről az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.

A rendelet 10. §. (1) bekezdés

- a) az utcák házszámaik mindig a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni
- b) a számozás arab számmal történik, az utca bal oldala páros, jobb oldala páratlan számozást kap és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi ingatlanig. Ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható
- c) a tér épületeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik
- d) új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páros, jobb oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni
- e) egyoldalon beépített utcánál a számozás folyamatos számozással, egyesével emelkedik
- f) a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti, alátörté nélküli sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűiből emelkedő sorrendű alátörést kap.
- g) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámaikat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.
- h) amennyiben egy ingatlanon azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben alátört számot, ajtószámot kapnak
- i) a házszámoknál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, amelyek a későbbi beépítés során a közbenső házszámot kapják

11.§. (1) az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet ha:

- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) az ingatlan házszáma nem a kialakult növekvő számsorban található az utcában

Az Ör. alapján a Rákóczi Ferenc utca házszámozásának felülvizsgálata az átláthatóság és a címképzésre vonatkozó szabályoknak való megfelelés érdekében feltétlenül szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A KCR 8.§ (6) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, az Nytv. 13/A. §-a szerinti költözéssel nem járó laccímváltozást eredményező címek eseményszámát haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény 15/B. §-a, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján jelen határozat jogerőre emelkedését követően gondoskodom a cím adatok központi címregiszterben történő átvezetéséről.

Határozatom az Ör. 10. § (1) bekezdésének (a) és (b) pontján valamint a KCR 2.§ (2) bekezdés a) pontján alapul.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdése alapján biztosítottam. A hatáskörömet és illetékességemet megállapító jogszabály a **KCR 4. § (1) és Ör. 12§-a.**

Héreg, 2023. április 27.

Mike Hajnalka jegyző nevében és megbízásából:



Dr. Nagy Zsolt aljegyző