



Pályázati kiírás vendéglő és turistaház bérbeadására

Héreg Község Önkormányzata bérbe kívánja adni a tulajdonában lévő Héreg, 054/1 hrsz-ú területen lévő „*Sportvendéglő és Turistaház*” működtetését.

A bérbeadás célja, hogy Héregen egy igényes, megfelelő színvonalú étterem, vendéglő működjön, mely a hétköznapokon és a hétvégéken is egyaránt lehetőséget biztosít a lakosságnak egy magas színvonalú vendéglátásra, kisebb családi rendezvények megtartására. A vendéglő üzemeltetése mellett a „Turistaház” alkalmas vendégek elszállásolására, nyári gyermek- és ifjúsági táborok helyszínére. A létesítmény közvetlen közelében a sportpálya, játszótér, Pásztorház adottak a változatos program lehetőségekre, cél a község egyik meghatározó szabadtéri közösségi színterének a megfelelő színvonalú vendéglátó helyiséggel és szálláslehetőséggel történő ellátásának biztosítása.

A bérleti jogviszony létesítése határozatlan idejű bérleti jog megszerzésére irányul.

A pályázatot kiíró:

Héreg Község Önkormányzata

2832 Héreg, Fő u. 84.

Tulajdonos: Héreg Község Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal

Közművek: vezetékes víz, villany, szennyvízcsatorna, gáz

Birtokbaadás időpontja:

Sportvendéglő: 2025. július 1.

Faház/Turistaház: 2025. szeptember 1.

A pályázó vállalja, hogy nyertes pályázata esetén:

- vállalja a kiírás tárgyában szereplő ingatlanok üzemeltetését a kiírásban megfogalmazott célszempontok mentén és törekszik a lakosság igényeinek megfelelő nyitvatartási idő biztosítására,
- vállalja a 165.000 Ft/ hó indulási bérleti díj megfizetését,
- a közművek használatára érvényes, saját nevére szóló szerződést köt,
- a kommunális hulladék szállítására saját nevére szóló közszolgáltatási szerződést köt,
- a nyertes pályázó az ingatlanokra vonatkozó biztosítás megkötését a bérleti jogviszony megkezdését követő 8 napon belül vállalja,
- bérleti jogviszonya megkezdése előtt 30 nappal 1 000 000 Ft összegű kauciót fizet meg Héreg Község Önkormányzatának 63200250-11034555 számú bankszámlájára.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait:
természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetősége (telefon, e-mail),
egyéni vállalkozónál közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi vállalkozói igazolvány másolatát is
gazdasági társaságnál: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség, eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,
- a pályázatbeadás célját, nyertes pályázat esetén az üzemeltetésre vonatkozó részletes elképzeléseit, javaslatait; a lakosság magas színvonalú kiszolgálására vonatkozó hosszú távú megvalósítási elképzeléseit
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV, helyi adóhatóságtól)
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs tartozása sem jelenlegi sem pedig korábbi Héreg Község Önkormányzatának tulajdonában volt/meglévő gazdasági társaság, illetve intézmény felé.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs folyamatban ellene végrehajtási eljárás, büntetőeljárás, illetve bünygyi zárlat.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy Héreg Község Önkormányzatával nem áll, illetve 3 éven belül nem állt perben

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az ajánlatok elbírálásánál előnyt jelent, ha a pályázó:

- megfogalmazott célkitűzései minél jobban kiszolgálják a kiírás célját és ezzel magasabb színvonalat tudnak biztosítani, beleilleszkednek a helyi érték- és közösségmegőrzési szemléletbe, valamint a lakosság számára elérhető, színvonalas vendéglátást tud biztosítani
- a bérleményeket a lakosság igényeinek megfelelő nyitvatartási idővel tudja üzemeltetni
- helyi vállalkozó
- együttműködési szándékkal van a bérlemények szükséges felújítási, beruházási munkálataiban
- kapcsolt jellegű tevékenységével, egyéb szolgáltatással hozzáadott értéket tud teremteni a meglévő feltételekhez

A pályázatok beérkezésének határideje: 2025. május 5. 12 óra

A pályázatok benyújtási módja:

postai úton: Héreg Község Önkormányzata; cím: 2832 Héreg, Fő u.84.

Az ajánlatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokat Héreg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kiírásban foglaltak szerint bírálja el.

Ajánlatelbírálás határideje: 2025. május 8. A pályázókat a pályázati anyagukban megjelölt írásbeli elérhetőségen értesítjük a döntést követő 10 napon belül.

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg: 2025. május 15. és 2025. május 31. között.

A pályázatok benyújtásakor valamennyi a kiírásban szereplő dokumentumot csatolni kell! Utólagos hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázó, illetve a leendő bérlő tudomásul veszi és elfogadja a pályázati kiírást, feltételeit és Héreg Község Önkormányzatával szemben semmilyen igényt nem támaszt. A pályázó a pályázat

megtekintésével és benyújtásával a tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja Héreg Község Önkormányzata jogszabályi rendelkezéseit. A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánít

Héreg Község Önkormányzata



Héreg, 2025. április 3.