



Pályázati kiírás önkormányzati tulajdonú épület bérbeadására, bérleményként történő hasznosítására (volt posta épület)

A pályázatot kiíró:

Héreg Község Önkormányzata

2832 Héreg, Fő u. 84.

tel.: 06 34 372-665

A pályázati kiírás tárgya és célja:

Héreg Község Önkormányzata 39/2025. (V. 8.) önkormányzati határozata alapján, *bérleményként kívánja hasznosítani* a tulajdonában lévő Héreg, Fő u. 88/B 297. hrsz-ú területen lévő épületét (volt Posta épülete), elsősorban gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatási profilú tevékenység céljára.

Az épület összterülete 58 m²: felső szinten: üzlethelyiség/ kiszolgáló tér; 1 vizesblokk (WC és kézmosó); 1 kisebb raktár rész; alsó szinten pince tároló. Közművek: vezetékes víz, villany, szennyvízcsatorna, fűtés/hűtés klímával megoldott. A felső szint belső tere felújított, tetőszerkezet cserélt.

A bérleti jogviszony létesítése határozatlan idejű bérleti jog megszerzésére irányul.

Tulajdonos: Héreg Község Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal

Birtokbaadás legkorábbi időpontja:

2025. augusztus 1.

Pályázó lehet:

Pályázatot egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság nyújthat be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (cégszerű adatok, meghatalmazottak ill. tulajdonosok adatai), rövid bemutatkozását
- a pályázatbeadás célját, a folytatni kívánt tevékenység bemutatását, üzleti tervét, nyertes pályázat esetén az üzemeltetésre vonatkozó részletes elképzeléseit, javaslatait; a lakosság megfelelő színvonalú kiszolgálására vonatkozó hosszú távú megvalósítási elképzeléseit
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV, helyi adóhatóságtól)
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy jelenleg nincs illetve 3 éven belül nem volt tartozása, Héreg Község Önkormányzata vagy intézménye felé.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs folyamatban ellene végrehajtási eljárás, büntetőeljárás, illetve bünygyi zárlat.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy Héreg Község Önkormányzatával nem áll, illetve 3 éven belül nem állt perben
- esetleges referenciák

Az ajánlatok elbírálásánál előnyt jelent, ha a pályázó:

- megfogalmazott célkitűzései minél jobban kiszolgálják a község lakossági igényeit, a lakosság számára elérhető, színvonalas tevékenységet tud biztosítani
és a lakosság igényeinek megfelelő nyitvatartási idővel tudja üzemeltetni
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység egyedi, jelenleg nem elérhető a községben
- a megadott bérleti díjnál magasabb bérleti díjra is hajlandó ajánlatot tenni (több pályázó esetén)
- együttműködési szándékkal van a Magyar Posta felé a községi postai szolgáltatás üzemeltetésére vonatkozóan
- együttműködési szándékkal van a bérlemények szükséges felújítási, beruházási munkálataiban
- helyi vállalkozó
- esetleges kapcsolt jellegű tevékenységével, egyéb szolgáltatással hozzáadott értéket tud teremteni a meglévő feltételekhez

Bérleti díj: 50 000 FT/ hó

A pályázó vállalja, hogy nyertes pályázata esetén:

- vállalja a kiírásban megfogalmazott célszemponthoz és törekszik a lakosság igényeinek megfelelő nyitvatartási idő biztosítására,
- vállalja a leszerződött bérleti díj megfizetését,
- a közművek használatára érvényes, saját nevére szóló szerződést köt,
- a kommunális hulladék szállítására saját nevére szóló közszolgáltatási szerződést köt,
- a nyertes pályázó az ingatlanra vonatkozó biztosítás megkötését a bérleti jogviszony megkezdését követő 8 napon belül vállalja,
- bérleti jogviszonya megkezdése előtt 10 nappal 300 000 Ft összegű kauciót fizet meg Héreg Község Önkormányzatának 63200250-11034555 számú bankszámlájára.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2025. július 7. (hétfő) 12 óra

A pályázatok benyújtási módja:

postai úton vagy személyesen:

Héreg Község Önkormányzata, 2832 Héreg, Fő u.84.

Az ajánlatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokat Héreg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kiírásban foglaltak szerint bírálja el.

Ajánlatelbírálás határideje: 2025. július 18.

A pályázókat a pályázati anyagukban megjelölt írásbeli elérhetőségen értesítjük a döntést követő 5 napon belül.

Több pályázat esetében a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása versenyeztetés útján történik. A versenyeztetési feltételek: hasznosítási elképzelések és/vagy bérleti díj emelése (10eFt-os lépcsőkben felfelé történik a licitálás).

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg: 2025. július 21. és 2025. július 31. között.

A pályázatok benyújtásakor valamennyi a kiírásban szereplő dokumentumot csatolni kell! Utólagos hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázó, illetve a leendő bérlő tudomásul veszi és elfogadja a pályázati kiírást, feltételeit és Héreg Község Önkormányzatával szemben semmilyen igényt nem támaszt és elfogadja Héreg Község Önkormányzata jogszabályi rendelkezéseit. A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A kiírónak jogában áll eredménytelenség esetén a pályázati benyújtási határidőt hosszabbítani.

Héreg Község Önkormányzata



Héreg, 2025. június 4.

