

Héreg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Héreg Község Önkormányzata elkötelezett a helyi hagyományok, a természeti környezet és a közösségi életforma megőrzése mellett. Az önkormányzat célja, hogy a zártkerti területeket érintő, a környezetvédelmi garanciákat sértő és a közösségi életformát veszélyeztető betelepülésekkel, valamint az ebből fakadó forgalomnövekedéssel szemben jogszerű, közérdeken alapuló és preventív eszközökkel biztosítsa a térség eredeti karakterének, természeti értékeinek és hagyományos funkciójának fennmaradását. Az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a zártkerti táj hosszú távú fenntarthatóságát, a szőlő- és gyümölcstermesztés, a borkészítés, valamint a rekreációs és közösségi élet feltételeinek védelmét és erősítését.

[2] Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. XLVIII. törvény 5. § (1) bekezdésében és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Héreg alábbi külterületi és zártkerti településrészeire terjed ki:

- a) Újhegyi-dűlő szőlőhegy
- b) Hosszúhegyi-dűlő szőlőhegy
- c) Bikarét

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely és a szálláshely létesítésekor vizsgálni kell.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

Héreg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog biztosítása
- b) lakcímlétesítés tilalma

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) Héreg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló

2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:

- a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül;
- b) az a) pontban meghatározott meghallgatás időpontjáról a képviselő-testület a jegyző útján értesítést küld a vételi ajánlatot tevő részére;

4. Lakcím létesítési tilalom

4. §

Betelepülő nem létesíthet lakcímet Héreg község 1. § (1) bekezdésében felsorolt területein található ingatlanokon.

5. Eljárás alanyi mentesség esetén

5. §

(1) A Hövtv. 6. §-ában meghatározott mentességek fennállása esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban hatósági bizonyítványt állít ki, vagy a Hövtv. 13. § (2) bekezdése szerinti záradékkal látja el a betelepülő kérelmét.

(2) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

6. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

6. §

Jogellenes betelepülés esetén a jegyző által kiszabható bírság maximális összege természetes személyek esetében 200.000 Ft.

7. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2025. október 15-én lép hatályba

Nemes Ágnes s.k.
polgármester

Mike Hajnalka s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. szeptember 29.

Mike Hajnalka s.k.
jegyző