

5. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Héreg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-ei ülésére

Tárgy: Közterületek elnevezéséről valamint a házszám-megállapításról szóló 7/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítása, új közterület létrehozása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Nieszner József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Közterületek elnevezéséről valamint a házszám-megállapításról szóló 7/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

A településen folyik a házszámok felülvizsgálata, ami néhány esetben a lakosság körében kisebbfajta felzúdulást okozott. Sajnos a helyi rendeletünk az átházzámozás során nem teszi lehetővé kisegítő jelzések – ún. alátörések – alkalmazását, kivéve a lent felsorolt f) pontban.

A rendelet 10. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) az utcák házszámai mindig a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni,

b) a számozás arab számmal történik, az utca jobb oldala páratlan, bal oldala páros számozást kap és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi ingatlanig. Ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható.

c) a tér épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik.

d) új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páros, jobb oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni.

e) egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatos számozással egyesével emelkedik.

f) a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti, alátörés nélküli sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűiből emelkedő sorrendű alátörést kap.

g) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámaikat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

h) amennyiben egy ingatlanon azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatosan emelkedő sorrendben alátört számot, ajtószámot kapnak.

i) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, amelyek a későbbi beépítés során a közbenső házszámot kapják.”

Javaslom, hogy az előbb idézett jogszabályhely b) pontjába kerüljön bele az alábbi mondat:

Az ingatlanok számozásánál kisegítő jelzésként betűk is alkalmazhatók abban az esetben, ha ezzel elérhető, hogy az utca számozása folyamatos legyen.

Ezzel a módosítással jóval kisebb kellemetlenséget okozunk a lakosságnak, mint a jelenlegi szabályozás alkalmazásával. Így elérhető, hogy nem kell átházzámozni - néhány esetben - az

egész utcát pl. egy átalakult utcakép/használat miatt. Különösen problémás a helyzet a Fő utcában.

Sajnos a rendelet alkalmazása során derülnek ki olyan hiányosságok, melyekre korábban nem gondolt senki. Ezért javaslom az alábbi rendelet módosítás elfogadását:

Tervezet

Héreg Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2017. (IX. 22. önkormányzati rendelet módosításáról

Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2017 (IX.22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:)

„b) a számozás arab számmal történik, az utca bal oldala páros, jobb oldala páratlan számozást kap és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi ingatlanig. **Az ingatlanok számozásánál kiegészítő jelzésként betűk is alkalmazhatók abban az esetben, ha ezzel elérhető, hogy az utca számozása folyamatos legyen.** Ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámzás tovább folytatható.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nieszner József
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

A rendelet 2023.....-én kihirdetésre került:

Mike Hajnalka
jegyző

2. Új közterület létrehozása:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (Mötv.) 13. §(1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – át nem ruházható - feladatai közé sorolja a közterület elnevezést. Az Mötv. 14/A (1) szerint „Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”

A házszámok felülvizsgálata során derült ki, hogy a melléklet szerinti - jelenleg Iskola utcához tartozó – színessel kiemelt utca, külön elnevezést igényelne, már csak azért is mert az innen nyíló ingatlanok házszámozása rendezetlen és következetlen. Javaslom, hogy a 773/2 hrsz- ú kivett út külön elnevezést kapjon. Kérem, hogy tegyenek javaslatot az elnevezésre.

Természetesen azt követően az ottlakók új házszámot is fognak kapni a 7/2017. önkormányzati rendeletnek megfelelően. (Magasabb rendű úttól indulva jobb oldalt a páratlan, bal oldal a páros.)

Határozati javaslatok:

Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 773/2 hrsz-ú kivett útnak elnevezést adja és felkéri az aljegyzőt a nyilvántartásba vételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kérem a képviselő-testületet, hogy tárgyalják meg a javaslatot.

Héreg, 2023. június 22.

Nieszner József
polgármester



E-KÖZMŰ

Iskola út

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 06. 22.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés